



# Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka dnia, 26.08.2024r.

Nasz znak: 1095/...../WI/2024

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. adres: 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hallera 16, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty o udzielenie zamówienia.**

1. Zamówienie udzielane jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605)

2. Przedmiot zamówienia: **„Remont płyt balkonowych”**

Zakres robót:

**Przedmiotem zamówienia jest remont 10 szt. płyt balkonowych (w tym 8 szt. płyty balkonowe ostatniej kondygnacji)**

- demontaż istniejących okładzin płyty balkonowej
- skucie wylewki betonowej
- demontaż obróbek blacharskich balkonów
- usunięcie starej hydroizolacji
- skucie odspojonych okładzin tynkarskich
- oczyszczenie powierzchni płyty
- wykonanie nowej hydroizolacji przy pomocy papy
- wykonanie nowych obróbek blacharskich płyty balkonowej
- wykonanie wylewki betonowej ze spadkiem od budynku
- wykonanie warstwy zabezpieczającej tzw. folia w płynie
- odtworzenie okładzin ceramicznych wraz z fugowaniem epoksydowym
- uzupełnienie ubytków tynkarskich
- malowanie farbą zewnętrzną w kolorze białym

Materiały niezbędne do wykonania prac remontowych zapewnia Wykonawca.

Wywóz i zagospodarowanie/utyliczacja odpadów powstałych podczas prac remontowych Wykonawca wykona we własnym zakresie.

Zamawiający podczas realizacji remontu, może zwiększyć zakres zamówienia o kolejne płyty balkonowe.

**Celem prawidłowego wypełnienia oferty zalecamy dokonanie wizji lokalnej.**

**3. Termin wykonania zamówienia – 30 dni od dnia udzielenia zlecenia.**

**4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:**

**a) udzielią na wykonane roboty rękojmi na okres 5 lat.**

**5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie - cena ofertowa - 100%.**

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.  
ul. B. Joselewicza 1  
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833  
KRS: 0000052950  
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00  
fax: 29 76 50 504  
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł  
www.otbs.com.pl

6. Ofertę należy złożyć, na druku stanowiącym załącznik nr 2, w siedzibie zamawiającego, w biurze obsługi klienta, do dnia 05.09.2024r. do godz. 10<sup>00</sup>. Lub drogą elektroniczną na adres email: poczta@otbs.com.pl
7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w tym samym dniu o godz. 10<sup>05</sup>.
8. Termin związania ofertą – 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Przemysław Drabot pokój nr 15, tel.: (0-29) 765-05-12.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - a) dowolnego wyboru Wykonawcy;
  - b) unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

ZATWIERDZIŁ :

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

  
Grzegorz Głazewski