



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka dnia, 14.08.2024r.

Nasz znak: ¹⁰⁵⁰...../WI/2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. adres: 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hallera 16, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty o udzielenie zamówienia.

1. Zamówienie udzielane jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605)

2. Przedmiot zamówienia: „**Remont płyt balkonowych**”

Zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest remont 10 szt. płyt balkonowych (w tym 8 szt. płyty balkonowe ostatniej kondygnacji)

- demontaż istniejących okładzin płyty balkonowej
- skucie wylewki betonowej
- demontaż obróbek blacharskich balkonów
- usunięcie starej hydroizolacji
- skucie odspojonych okładzin tynkarskich
- oczyszczenie powierzchni płyty
- wykonanie nowej hydroizolacji przy pomocy papy
- wykonanie nowych obróbek blacharskich płyty balkonowej
- wykonanie wylewki betonowej ze spadkiem od budynku
- wykonanie warstwy zabezpieczającej tzw. folia w płynie
- odtworzenie okładzin ceramicznych wraz z fugowaniem epoksydowym
- uzupełnienie ubytków tynkarskich
- malowanie farbą zewnętrzną w kolorze białym

Materiały niezbędne do wykonania prac remontowych zapewnia Wykonawca.

Wywóz i zagospodarowanie/utylizacja odpadów powstałych podczas prac remontowych Wykonawca wykona we własnym zakresie.

Zamawiający podczas realizacji remontu, może zwiększyć zakres zamówienia o kolejne płyty balkonowe.

Celem prawidłowego wypełnienia oferty zalecamy dokonanie wizji lokalnej.

3. **Termin wykonania zamówienia - do 10.10.2024 roku.**

4. **W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:**

a) **udzielił na wykonane roboty rękojmi na okres 5 lat.**

5. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie - cena ofertowa - 100%.**

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl

6. Ofertę należy złożyć, na druku stanowiącym załącznik nr 2, w siedzibie zamawiającego, w biurze obsługi klienta, do dnia 22.08.2024r. do godz. 10⁰⁰. Lub drogą elektroniczną na adres email: poczta@otbs.com.pl
7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w tym samym dniu o godz. 10⁰⁵.
8. Termin związania ofertą – 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Przemysław Drabot pokój nr 15, tel.: (0-29) 765-05-12.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) dowolnego wyboru Wykonawcy;
 - b) unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

ZATWIERDZIŁ :

PRZESZ ZARZĄDU
Ostródzkiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski