

**Ostrołęckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**
Spółka z o. o.
ul. Berka Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

Ostrołęka dn. 14.05.2018r.

Nasz znak482/WI/2018

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie remontu pasa okapowego dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynny i rur spustowych, od strony północnej, na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Krańcowa 1H w Ostrołęce. Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 2 do zaproszenia (Przedmiot i zakres zamówienia). Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin realizacji – do 28 września 2018r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 29.05.2018r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10⁰⁵.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki - druk oferty (zał. Nr 1), przedmiot i zakres zamówienia (zał. Nr 2) i ogólne warunki umowy (zał. Nr3).

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Grzegorz Makowiecki

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:

- wycięcia części pasa papy z obróbką blacharską pasa nadrynnowego o szerokości 30cm;
- demontaż 3-ch rur spustowych wraz z 2-a odpływami betonowymi, rynny (dł. 38,5m.) i pasów podrynnowych;
- wyrównanie nierówności odkrytej krawędzi dachu zaprawą cementową (15,4m²);
- montaż do wierzchniej połaci betonowej dachu impregnowanego zestawu drewnianego (0,18m³) do mocowania rynny tj.: odcinków kantówki 16x8cm. o długości ~35cm. mocowanych co 100cm. obustronnie stalowymi kątowymi narożnikami przy udziale wkrętów i kołków stalowych do betonowej połaci dachu;
- mocowanie do zestawów drewnianych odcinków poszycia spodniego (5,80m²) z płyt OSB gr. 16mm. stalowymi kątowymi narożnikami i wkrętami stalowymi;
- opierzenia deską o h - 15cm. gr. 32 mm. (0,185m³) udziałem wkrętów samowiercących konstrukcji mocującej rynnę wiszącą od czoła okapu;
- montaż pasa podrynnowego z blachy ocynkowanej (-20,10m²) do konstrukcji drewnianej przedłużającej połąć dachu, odgiętego na zakończeniu (na 3cm. od) pionowej płaszczyzny łąty i zakończonego kapinosem blaszanym poniżej (6cm.) spodniej krawędzi łąty. Połączenia (na dachu) pasa podrynnowego należy wykonać na rąbek leżący z uszczelnieniem połączeń
- zagruntowanie gruntem Simplast Primer szybki grunt SBS umocowanej konstrukcji drewnianej przedłużającej połąć dachu (-11,60m²);
- przyklejenie pasa o szerokości 1,33m. papy termozgrzewalnej podkładowej do umocowanej konstrukcji drewnianej przedłużającej połąć dachu (- 51,2m²);
- montaż pasa nadrynnowego (szer. 30cm.) z blachy ocynkowanej, (- 12,0m²) z uszczelnieniem połączeń klejem dekarским i jego zagruntowaniem gruntem Simplast Primer szybki grunt SBS;
- montaż ze spadkami rynny (- 38,5mb.) na rynhakach doczołowych (18-19cm.) z blachy ocynkowanej z 3-a lejami spustowymi;
- zagruntowanie gruntem Simplast Primer szybki grunt SBS; blaszanego pasa nadrynnowego i pokrycie połaci dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na powierzchni 77,0m²;
- impregnację środkiem grzybobójczym wszystkich elementów drewnianych;
- montaż 3-ch nowych rur Ø 150mm. spustowych (3x12m.) z blachy ocynkowanej i wylewek;
- uszczelnienie konstrukcji wsporczych instalacji odgromowej na pokryciu dachowym wraz przedłużeniem zwodów instalacji, z uwagi na zmianę usytuowania rynny;
- wykonanie 2-ch betonowych lei odpływowych o długości 3,5m. od wylewek rur spustowych w kierunku terenu zieleni;
- likwidacja istniejących otworów na strukturze elewacji, po uprzednim zamocowaniu rur spustowych;
- wywiezienie z terenu nieruchomości powstałych nieczystości, gruzu i materiałów z rozbiórki.

Sporządził :

Marian Budny

Specjalista ds. Inwestycji i Remontów
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. *Marian Antoni Budny*
Upr. Budowlane Nr 727/88/08

.....
nazwa i adres oferenta

OFERTA

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu oferujemy wykonanie oferty cenowej na wykonanie remontu pasa okapowego dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynny i rur spustowych, od strony północnej, na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Krańcowa 1H w Ostrołęce. za wynagrodzeniem ryczałtowym (z podatkiem VAT - 8%) w kwocie ryczałtowejPLN, (słownie złotych:..... groszy...../100).
2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 2 „Ogólne warunki umowy” i uwzględnia wszystkie jego warunki.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas 30 dni.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do dokumentacji ofertowej, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonane roboty remontowe na 3 lata licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy;
6. Termin realizacji: – rozpoczęcia robót budowlanych: 2018r.
– zakończenia robót budowlanych: 2018r.

Podpisy Wykonawcy:

.....
Miejscowość i data

.....
/osoby upoważnione do występowania/



OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu2018 roku w Ostrołęce, pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową 07-401 Ostrołęka, ul. Krańcowa 1H, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1 - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

2. - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, które reprezentuje:

- - Prezes Zarządu

a firmą:, zwany w treści „Wykonawcą” którą reprezentuje :

- -

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pasa okapowego dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynny i rur spustowych, od strony północnej, na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Krańcowa 1H w Ostrołęce.

2. Umowa obejmuje roboty do realizacji wyszczególnione w załączniku do umowy nr 2 – Przedmiot i zakres zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane tekst jednolity (Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: 2018r.

Termin zakończenia przedmiotu umowy:, 2018r.

§ 3

1. Obowiązki wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:

1.1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć działalność od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00PLN na czas realizacji przedmiotu zamówienia oraz odnawiać polisę ubezpieczeniową w całym okresie rękojmi.

1.2 Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót na budynku.

1.3. Wykonawca może rozpocząć roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisane przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

1.4. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.4.1. zabezpieczenia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego oraz kontenera na odpady z remontu;

1.4.2. zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych higienicznych warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego, w tym kabiny TOY - TOY;

1.4.3. przekazania Zamawiającemu uprzątniętego, a w przypadku jego zabrudzenia – odnowienie wskazanego Wykonawcy pomieszczenia do korzystania na czas prowadzonych robót w ciągu 3-ch dni od daty bezusterkowego odbioru robót;

1.4.4. nawiezienia czarnoziemiu i posiania trawy w przypadku zniszczenia zieleni na terenie składowania materiałów, urządzeń i narzędzi;

1.4.5. zakupu i posadzenia nowych krzewów i drzew w przypadku zniszczenia ich w trakcie robót;

1.4.6. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

1.5. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód (zalań) w części wspólnej budynku oraz w lokalach mieszkalnych. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.

1.7. Wykonawca zobowiązuje się do wynajęcia podnośnika samochodowego na czas trwania odbioru, celem sprawdzenia prawidłowości wykonania obróbki blaszanej gzymsu i rynien.

1.8. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

1.9. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na budowie.

1.10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie budowy oraz usuwać zagrożenia mogące powodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.

§ 4

1. Wykonawca do realizacji prac remontowych zabezpieczy we własnym zakresie energię elektryczną dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie – Marian Budny uprawnienia budowlane nr 727/88/Os

§ 6

Warunki płatności:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie umownej ceny ryczałtowej w kwocie: PLN brutto z podatkiem VAT- 8% (słownie złotych;....., groszy/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek możliwych do usunięcia, zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury - wystawionej w oparciu o protokół odbioru potwierdzający usunięcie wszystkich wskazanych usterek - płatnej terminie 14 dni od dnia otrzymania.

4. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.

5. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.

6. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na Wspólnotę Mieszkaniową ul. Krańcowa 1H, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-19-86-502.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy 3% od wartości brutto wykonanych robót budowlanych, lecz nie mniejszą niż 1.000,00 PLN na okres 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. Datą wpłaty zabezpieczenia będzie data płatności wynagrodzenia za wykonane roboty. Zabezpieczenie będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym. Zabezpieczenie zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym będzie ono przechowywane, pomniejszając o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 14 dni, na wniosek Wykonawcy po okresie 3 lat rękojmi.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi: na okres 3 lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.



§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/. w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b/. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c/. za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad;
 - d/. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji - 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,;
- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
- c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 3 dni;
- d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w umowie;
- e) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji;
- f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmienia sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwej instancji.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Ostrołęckie TBS Sp. z o. o.

.....