

FORMULARZ OFERTY NA USŁUGĘ

Utrzymania porządku i czystości budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz terenów zewnętrznych i terenów zielonych nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce od 1 kwietnia 2020 roku.

NINIEJSZA OFERTA ZOSTAJE ZŁOŻONA PRZEZ:

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część lub na obie części.

CZĘŚĆ I

Wynagrodzenie miesięczne brutto (z VAT) za prace określone w Części I załącznika nr 1 do oferty:zł/ za m-c

(słownie złotych:.....)

CZĘŚĆ II

Wynagrodzenie miesięczne brutto * (z VAT) za prace określone w Części II załącznika nr 1 do oferty:zł/ za m-c

(słownie złotych:.....)

* Wynagrodzenie będzie płatne za miesiące, w których będzie wykonywana usługa tj. za miesiące od marca do października tj. za 8 miesięcy w trakcie roku.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca do wykonania usługi zapewnia:

- 1) narzędzia, sprzęt ręczny i mechaniczny,
- 2) środki czyszczące, konserwujące i zapachowe do utrzymania czystości wewnątrz budynku i schodów zewnętrznych,
- 3) piasek lub żwir do posypywania ulicy wewnętrznej oraz chodników w okresie zimowym (piasek nie powinien zawierać soli i jakichkolwiek chemicznych środków).
- 4) środki chwastobójcze.

Korę do obłożenia drzew i krzewów; paliki do drzew i krzewów; sadzonki drzew, krzewów, roślin; czarnoziem; nawozy do pielęgnacji zieleni Wykonawca będzie zakupywać w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty i Administratorem na koszt Wspólnoty.

Wspólnota Mieszkaniowa nie jest płatnikiem podatku VAT.

Szczegółowy zakres prac do wykonania w zakresie utrzymania porządku i czystości budynku mieszkalnego oraz terenów zewnętrznych i terenów zielonych stanowi załącznik nr 1 do oferty.

OŚWIADCZENIE:

Ja, (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że posiadamy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia zł.

.....
data i podpis

W umowie będą zapisy, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną za niekompletną lub źle wykonaną usługę** (dotyczy zarówno usługi utrzymania porządku i czystości budynku, terenów zewnętrznych, terenów zielonych oraz zimowego utrzymania nieruchomości) w wysokości **100,00 złotych za każdy dzień**, w którym niekompletnie lub źle wykonano tę usługę. Kary nie będą stosowane za uchybienia usunięte w ciągu dnia, w którym zostały zgłoszone. W umowie będzie zapis przewidujący **karę umowną za odstąpienie od umowy** przez Wykonawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto.

Przewidujemy podpisanie umowy na czas nieokreślony, okres wypowiedzenia umowy 2 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- za niekompletną usługę lub źle wykonaną usługę uznaje się m.in:
 - usługę, która została wykonana tylko częściowo np. schody zostały pozamiatane lub umyte tylko na parterze, a nie na wszystkich kondygnacjach itp.;
 - usługę która nie została wykonana terminowo np. nie wykonano mycia klatek w podanym w harmonogramie terminie, nie odśnieżono chodników, ulicy wjazdowej do godziny 7⁰⁰, nie dokonano koszenia trawy, której wysokość przekracza 10 cm, nie dokonano zabiegów pielęgnacyjnych w zakresie zieleni w uzgodnionym z Administratorem lub Zarządem Wspólnoty terminie, nie wykonano na bieżąco pielenia ogródków przed budynkiem itp.
 - usługę, która została wykonana źle np. pomimo umycia schodów widoczny jest brud, miejscowe plamy; okna po umyciu są brudne, widoczne są zacieki na szybach itp.

.....
data i podpis

Bardzo proszę o złożenie oferty w terminie **do 17 lutego 2020 roku do godziny 13**, do Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1 w Ostrołęce (pokój nr 1 lub 2). Ofertę można złożyć na jedną lub na obie części. W razie pytań prosimy dzwonić: osoby do kontaktu:
Edyta Marciniak tel. 29 765 05 07,
Katarzyna Bożomańska tel. 29 765 05 09.

CZĘŚĆ I

Szczegółowy zakres prac do wykonania w zakresie utrzymania porządku i czystości budynku mieszkalnego oraz terenów zewnętrznych nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy SIENKIEWICZA 24-26

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- 1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania czystości terenów zewnętrznych** na terenie Wspólnoty oraz terenie należącym do Miasta Ostrołęki, zgodnie z zaznaczeniem na załączonej mapce (obowiązki będą wykonywane w dni robocze od poniedziałku – do piątku):
 - 1) Wydmuchiwanie dmuchawą z żywopłotów liści, grabienie liści, gromadzenie ich w workach oznaczonych zgodnie ze sposobem segregacji odpadów i ustawianie przy pojemnikach na odpady komunalne – na bieżąco,
 - 2) Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z ulicy wewnętrznej, chodników, miejsc postojowych na terenie Wspólnoty oraz z ulicy wewnętrznej i z miejsc postojowych na terenie należącym do Miasta Ostrołęki od strony ul. Łęczysk zgodnie z zaznaczeniem na załączonej mapce – według potrzeb,
 - 3) Codzienne zbieranie papierów i innych nieczystości z nieruchomości,
 - 4) Codzienne zbieranie psich odchodów z terenu całej nieruchomości (z terenów utwardzonych oraz z terenów zielonych),
 - 5) Utrzymanie w należyтым stanie porządkowym ogrodzonego placu zabaw, usuwanie nieczystości z piaskownicy i wokół, wyrównywanie piasku na terenie placu zabaw – codziennie.
 - 6) Utrzymanie w należyтым stanie opasek wokół budynku poprzez zamiatanie i usuwanie chwastów – na bieżąco.
 - 7) Usuwanie traw i chwastów z chodników, jezdni, miejsc postojowych - na bieżąco.
 - 8) Opróżnienie krtek wycieraczkowych i koszy na śmieci – na bieżąco.
- 2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zimowego utrzymania ulicy wjazdowej, miejsc postojowych i chodników** na terenie Wspólnoty oraz terenie należącym do Miasta Ostrołęki, zgodnie z zaznaczeniem na załączonej mapce (obowiązki będą wykonywane codziennie, także niedziele i święta) :
 - 1) ulica wjazdowa od strony ulicy Łęczysk, ulica wjazdowa od strony ulicy Sienkiewicza (od strony budynku Sienkiewicza 18) – odśnieżanie po opadach nocnych nie później niż do godziny 7⁰⁰.
Pokrywa śniegu przy opadach ciągłych nie może przekraczać 10 cm.
Posypywanie piaskiem na wypadek gołoledzi. Piasek do posypywania Wykonawca zapewni we własnym zakresie (może go pobrać z piaskownicy).Piasek nie powinien zawierać soli i jakichkolwiek chemicznych środków.

- 2) chodniki, miejsca postojowe – odśnieżanie po opadach nocnych nie później niż do godziny 7⁰⁰ (bez względu na grubość pokrywy śniegu). Pokrywa śniegu przy opadach ciągłych, nie może przekraczać 5 cm. Posypywanie piaskiem na wypadek gołoledzi.

3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie miejsc składowania odpadów: (obowiązki będą wykonywane w dni robocze od poniedziałku – do piątku)

Codzienne sprzątanie osłony śmietnikowej i terenu przy osłonie. Zamiatanie i wrzucanie pozostawionych nieczystości do pojemników. Przekazywanie Zamawiającemu informacji o: występowaniu nieczystości zawierających składniki niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt, przepełnieniu pojemników, nie wykonanych wywozach odpadów, zniszczeniu pojemników na odpady. Wydmuchiwanie dmuchawą liści z rynien i dachu osłony.

4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania porządku i czystości wewnątrz budynku (obowiązki będą wykonywane w dni robocze od poniedziałku – do piątku):

- 1) Zamiatanie klatek schodowych – codziennie,
- 2) Zamiatanie i usuwanie pajęczyn na korytarzach piwnicznych oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku (ogólnie-dostępnych) – raz na dwa miesiące.
- 3) Mycie z dodatkiem środków czyszczących i dezynfekujących biegów stopni klatek schodowych (schodów) i cokolków, zejść do piwnic, lamperii, poręczy, barierek, gablot, skrzynek listowych, parapetów, kloszy, drzwi wejściowych do budynku – raz w tygodniu; miejscowe zabrudzenia – na bieżąco.
- 4) Mycie schodów zewnętrznych (przed wejściami do klatek) i cokolków we wiatrolapach – co 2 tygodnie (przy dodatniej temperaturze powietrza na zewnątrz), miejscowe zabrudzenia - na bieżąco,
- 5) Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów klatek schodowych, oczyszczanie i odkurzanie grzejników – na bieżąco.
- 6) Usuwanie pajęczyn i innych nieczystości na zewnątrz budynku, głównie z okienek piwnicznych – na bieżąco.
- 7) Mycie okien od wewnątrz i zewnątrz na klatkach schodowych – nie rzadziej niż dwa razy w roku, w miesiącach: kwiecień – październik.

W przypadku świąt przekraczających dwa kolejne dni, obowiązkiem Wykonawcy jest sprzątnięcie budynku i otoczenia w dniu poprzedzającym święta.

5. Inne obowiązki:

- 1) Dostarczanie mieszkańcom korespondencji dotyczącej umów i opłat - nie później niż w następnym dniu roboczym po odebraniu korespondencji od administratora nieruchomości,
- 2) Wykonywanie innych czynności nie wymienionych w niniejszym załączniku, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ II

Szczegółowy zakres prac do wykonania w zakresie pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy SIENKIEWICZA 24-26

Obowiązki Wykonawcy wykonywane będą w okresie od 1 marca do 31 października tj. przez 8 miesięcy w trakcie roku.

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych na terenie Wspólnoty oraz terenie należącym do Miasta Ostrołęki, zgodnie z zaznaczeniem na załączonej mapce (obowiązki będą wykonywane w dni robocze od poniedziałku – do piątku):

- 1) koszenie traw – według potrzeb, wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm.
- 2) zgrabianie skoszonych traw – nie później niż w dniu następnym po skoszeniu,
- 3) nawożenie i pielęgnacja (aeracja, wertykulacja) trawników – dwa razy w roku wiosną i jesienią,
- 4) uzupełnianie ubytków trawników w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty,
- 5) usuwanie chwastów i traw w żywopłotach i wokół drzew oraz chwastów z terenów zielonych, pielenie kwietników – według potrzeb,
- 6) podcinanie żywopłotów dwa razy w roku, w miesiącach: kwiecień-maj, sierpień-wrzesień,
- 7) pielęgnacyjne podcinki drzew i krzewów, usuwanie suchych gałęzi w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty,
- 8) usuwanie drzew i krzewów nie wymagających uzyskania zezwolenia na wycinkę wskazanych przez Zarząd Wspólnoty,
- 9) wywożenie odpadów zielonych (po wycinkach i podcinkach) na składowisko odpadów,
- 10) uporządkowanie terenu po wykonywanych zabiegach pielęgnacyjnych,
- 11) usuwanie odrostów u drzew - na bieżąco,
- 12) okresowe przekopanie i pielęgnacja misek przy drzewach i krzewach, iglakach – obłożenie korą - według potrzeb,
- 13) nasadzenia drzew, krzewów i innych roślin zakupionych w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty na koszt Zamawiającego,
- 14) mocowanie palików do drzew zakupionych w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty na koszt Zamawiającego,
- 15) podlewanie nowych nasadzeń, trawników oraz innych roślin w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty.

2. Wykonywanie innych czynności nie wymienionych w niniejszym załączniku, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

V. PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU SIENKIEWICZA 24-26

- granice działki
- teren przyległy do drogi do spełnienia i odsieczania

