

Ostrołęka dnia, 05.07.2022r.

Nasz znak: 489/.../WI/2022

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz Miasta Ostrołęki, które jest Inwestorem niżej wymienionego zadania, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dot. rozbiórki obiektu budowlanego zlokalizowanego na działkach nr ewid. 40338/1 i 40336/2 położonych w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego, użytkowanego poprzednio jako basen.

Zakres usługi obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynku, przedmiarów ze sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej na realizację robót będących przedmiotem projektu.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami obowiązujących przepisów, w tym m.in.

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r. poz. 2454 z późn. zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021r. poz. 2458 z późn. zmianami).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca powinien spełniać następujące warunki:

- a) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W związku z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2, stosuje się wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl



podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25)

- a. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczenie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym należy dołączyć do oferty. Wzór oświadczenia w załączniku.

Termin opracowania dokumentacji: maksymalny termin wynosi 5 miesięcy. od daty podpisania umowy (Uwaga termin stanowi kryterium oceny ofert)

Termin związania z oferta: 30 dni

Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od daty przekazania w siedzibie Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. oraz podpisania protokołu odbioru.

Kryterium oceny ofert:

Kryterium Cena maksymalnie można uzyskać 60 pkt wg wzoru

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} * x 60$$

*Spośród wszystkich złożonych ofert

Kryterium termin realizacji będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę terminu realizacji w formularzu ofertowym:

Termin realizacji do 4 mcy. – 40 pkt

Termin realizacji powyżej 4 do 5 mcy – 0 pkt

Uwaga! Zaleca się, aby Wykonawcy składanych ofert dokonali wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do ustalenia ceny oferty.

Ofertę prosimy złożyć za pomocą formularza ofertowego do dnia 14.07.2022r do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10:05

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Gładzowski