

Ostrołęka dnia 10.11.2020

Do wszystkich Wykonawców

**INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: „Utrzymanie porządku i czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz terenów zewnętrznych stanowiących własność Spółki oraz nieruchomości: budynków i terenów zewnętrznych stanowiących własność Miasta Ostrołęki”

Ogłoszenie nr 606158-N-2020 z dnia 2020-11-04 r.

Działając na podstawie art. 38 ust 1, 2, 4 Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- Pytanie nr 1:** Jaka jest powierzchnia wewnętrzna (z wyszczególnieniem oddzielnie m² garaży), powierzchnia zielona, powierzchnia utwardzona w podziale na obiekty, części przedmiotowego zamówienia w układzie:

Charakterystyka przedmiotu			
Nr części	Obiekt	Powierzchnia w m ²	
1	przy alei Jana Pawła II 119	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnętrzna zielona	
		zewnętrzna utwardzona	
2	przy alei Jana Pawła II 128	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnętrzna zielona	
		zewnętrzna utwardzona	
3	przy alei Jana Pawła II 130	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnętrzna zielona	
		zewnętrzna utwardzona	

4	przy alei Jana Pawła II 132	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	
5	przy alei Jana Pawła II 134	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	
6a	przy alei Jana Pawła II 136	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	
6b	przy alei Jana Pawła II 138	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	
7	przy alei Jana Pawła II 138 A	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	
8a	przy ulicy Bohaterów Warszawy 35	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	
8b	przy ulicy Bohaterów Warszawy 37	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	
9	przy ulicy Księcia Mieszka I 1	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi	

		garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	
10	przy ulicy Żeromskiego 29 B	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	
11	przy placu Dworcowym 5	Wewnętrzna, w tym ile m ² stanowi garaż – jeśli dotyczy	
		zewnetrzna zielona	
		zewnetrzna utwardzona	

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W CZĘŚCI III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - po pkt 8 dodaje się pkt 9

Pkt 9. otrzymuje brzmienie:

9. Powierzchnię przewidziana do utrzymania porządku i czystości w m² przedstawia poniższa tabela nr 1

Tabela nr 1.

Charakterystyka przedmiotu			
Nr części	Obiekt	Powierzchnia przewidziana do utrzymania porządku i czystości w m ²	
1	przy alei Jana Pawła II 119	Wewnętrzna	Powierzchnia komunikacji – około 1214 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 286 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 5 539 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 3 377 m ²
2	przy alei Jana Pawła II 128	Wewnętrzna	Powierzchnia komunikacji – około 373 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 51,5 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 1 460 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	Około 1 700 m ²

3	przy alei Jana Pawła II 130	Wewnętrzna	Powierzchnia komunikacji – około 261 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 39 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 1250 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 4 068 m ²
4	przy alei Jana Pawła II 132	Wewnętrzna	Powierzchnia komunikacji – około 453 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 75 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 1535 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 1800 m ²
5	przy alei Jana Pawła II 134	Wewnętrzna	Powierzchnia komunikacji – około 433 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 93 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 2 850 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 2 546 m ²
6 a	przy alei Jana Pawła II 136	Wewnętrzna	Powierzchnia garaży - 864,90 m ² Powierzchnia komunikacji – około 339 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 39 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 900 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 1400 m ²

6 b	przy alei Jana Pawła II 138	Wewnętrzna	Powierzchnia garaży - 864,90 m ² Powierzchnia komunikacji – około 339 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 39 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 1030 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 1460 m ²
7	przy alei Jana Pawła II 138 A	Wewnętrzna	Powierzchnia komunikacji – około 369 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 82 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 1332 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 1148 m ²
8a	przy ulicy Bohaterów Warszawy 35	Wewnętrzna	Powierzchnia placu manewrowego - około 183 m ² Powierzchnia komunikacji – około 213 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 24 m ²
8b	przy ulicy Bohaterów Warszawy 37	Wewnętrzna	Powierzchnia komunikacji – około 287 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 115 m ²
8 a i b Razem	przy ul. Bohaterów Warszawy 35 i 37	Zewnętrzna zielona	około 1872 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 1360 m ²

9	przy ulicy Księcia Mieszka I 1	Wewnętrzna	Powierzchnia komunikacji – około 346 m ² Powierzchnia pomieszczeń ogólnego użytku – około 133 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 1770 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 1270 m ²
10	przy ulicy Żeromskiego 29 B	Wewnętrzna	Powierzchnia komunikacji – około 200 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 390 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 1 100 m ²
11	Przy Placu Dworcowym 5	Wewnętrzna	około 114 m ²
		Zewnętrzna zielona	około 85 m ²
		Zewnętrzna utwardzona	około 1000 m ²

2. Na podstawie art. 38 ust 4 Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez dodanie do **CZĘŚCI II SIWZ - OGÓLNE WARUNKI UMOWY załącznika nr 1 do umowy** – wyrys geodezyjny z naniesionymi granicami działek.
3. Zamawiający w związku z dodaniem punktu 9. do części III SIWZ -Opis Przedmiotu Zamówienia i dodaniu do części II SIWZ - Ogólne warunki Umowy - załącznika nr 1 do umowy – wyrys geodezyjny z naniesionymi granicami działek, zmienia termin składania i otwarcia ofert w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

a) CZĘŚĆ I SIWZ INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, pkt 14. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty otrzymuje brzmienie:

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, pok. **Nr 16 (sekretariat)** w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	18.11.2020	do godz.	10:00
----------------	-------------------	-----------------	--------------

- 2) Oferta powinna być złożona w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać następująco :

Oferta w postępowaniu na zadanie pn. „**Utrzymanie porządku i czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz terenów zewnętrznych stanowiących własność Spółki oraz nieruchomości: budynków i terenów zewnętrznych stanowiących własność Miasta Ostrołęki**”

Nie otwierać przed dniem 18.11.2020 r. godz. 10:15

- 3) Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisania oferty.

b) CZĘŚĆ I SIWZ INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, pkt 16 Miejsce i termin otwarcia ofert ppkt 1) otrzymuje brzmienie:

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, pok. Nr 14

w dniu	18.11.2020 r.	o godz.	10:15
--------	---------------	---------	-------

4. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Gładzowski